



SZERENC S VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK JEGYZŐJE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: jegyzo@szerencs.hu • www.szerencs.hu

SZERENC S VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2015. (X.22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában és 42.§ 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 8/2009. (II.12.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A R. 15.§ -a a következő (3)-(4) bekezdéssel egészül ki:

- (3)A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű havi lakbérre tesz érvényes ajánlatot a (2) bekezdésben foglaltakhoz képest hosszabb időtartamra)
- (4)Érvénytelen az az ajánlat, amely
 - a) a kiinduló árat nem éri el,
 - b) határidőn túl érkezett,
 - c) a csatolandó jövedelemigazolásokat nem tartalmazza vagy
 - d) vállalatlanul magas összegű lakbérre tesz ajánlatot. Vállalatlanul magas összegű lakbérnek minősül az az ajánlat, amely a pályázó jövedelmének 30 %-át meghaladja.

2.§

A R. 16.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) A bérbeadó a pályázati hirdetményt a lakás megüresedésétől a bérbeadás céljára épített lakások esetében a használatbavételi engedély kiadásától számított 30 napon belül köteles kifüggeszteni, a pályázat benyújtási határidejét megelőző legalább 8 nappal.
- (2) Pályázni lakások esetében 20.000 Ft bánatpénz megfizetése mellett lehet. A pályázók adatairól a bérbeadó tájékoztatást nem adhat.
- (3) A pályázatok elbírálása *pályáztatás* útján, írásban tett ajánlat alapján történik. A pályázati felhívásban megjelölt bérleti díj nem lehet kevesebb, mint a jelen rendeletben megjelölt bérleti díj összege.
- (4) A pályázatok elbírálást háromtagú bírálóbizottság végzi, melynek tagjai a bérbeadó képviselője, az önkormányzat jogtanácsosa, valamint a polgármester által az önkormányzat képviselőjére meghatalmazott személy.
- (5) Ajánlategyezőség esetén a bírálóbizottság - a pályázók jelenlétében - sorsolással dönt.
- (6) A bírálóbizottság a döntés meghozatalát követő 3 munkanapon belül a pályázókat írásban értesíti.

A R. 1.sz. melléklet 2. pontja a következők szerint módosul:

„2. Önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségek, azok vagyonkezelője, zöldfelület kezelője:

| Nem lakás céljára szolgáló helyiségek megnevezése | Vagyonkezelő | Karbantartó | Zöldfelület kezelő |
|---|--|--|--|
| Népház Szerencs, Kossuth tér 1. | Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft. | Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. |
| Kulcsár Anita Sportcsarnok Szerencs, Rákóczi u. 100. | Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft. | |
| Ifj. Tatay Zoltán Sporttelep Szerencs, Malom út | Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft. | Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. |
| Szerencsi Fürdő és Wellnessház Szerencs, Rákóczi u. 94. | Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft. |
| Rákóczi vár, várkert | Szerencsi Művelődési Központ | Szerencsi Művelődési Központ | Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. |
| Szerencs, Kossuth u. 4. (Civilház) | Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft. |
| Világörökségi Kapuzat és Turisztikai Fogadóépület Szerencs, Nagyváradi tér 2/B. | Szerencsi Művelődési Központ | Szerencsi Művelődési Központ | Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. |
| Szerencs, Rákóczi u. 51. | Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft. | Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. |
| Szerencs, Rákóczi u. 63. főépülete | Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft. | Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. |
| Szerencs-Ond, Fő u. 113. Orvosi rendelő | Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft. |
| Szerencs, Rákóczi u. 99. „R” épület | Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft. | Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szerencs, Keleti Ipartelep, Tanműhely, Műhely | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. |
| Cukorraktár: Szerencs, belterületi, 2013. hrsz-i számon nyilvántartott | Szerencsi Művelődési Központ | Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. | Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. |
| Raktár (bútor): Szerencs, Pincesor, 794/2 hrsz-i számon nyilvántartott. | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. | Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. |
| Szerencs, Jókai út 2. (I. háziorvosi rendelő) | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | |
| Szerencs, 2023/13. hrsz-ú volt cukorgyár területén található, műemléki védelem alatt álló ingatlan (4 ha 3368 m ² , répamag és cukorraktár, kazánház, 2 gyárkémény, sziruptartály) | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. | Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. |
| Szerencs 2024 hrsz.-ú Cukormúzeum | Zempléni Múzeum | Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. | Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. |
| Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház, Sima, Fő út 6-7. | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. |
| Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház konyhája | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. |
| Bolyai Főzőkonyha, Rákóczi út 100. | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | |
| Alapfokú oktatási-nevelési intézmények tálalókonyhái: Szerencs, Rákóczi Zs. tér 1., Széchenyi u. 47., Rákóczi út 128., Kossuth u. 19., Ond, Kossuth út 14. | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | |
| Középiskolai Kollégium, Szerencs, Kossuth u. 19. | Szerencsi Művelődési Központ | Szerencsi Művelődési Központ | Szerencsi Művelődési Központ |

| | | | |
|---|------------------------------------|---|---|
| Polgármesteri Hivatal, Szerencs, Rákóczi út 89. | Szerencsi Polgármesteri Hivatal | Szerencsi Polgármesteri Hivatal | Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. |
| Hajdúnánási üdülő | Szerencsi Polgármesteri Hivatal | Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. | Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. |
| Diákszálló | Szerencsi Művelődési Központ | Szerencsi Művelődési Központ | Szerencsi Művelődési Központ |

HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: JAT) 17. §. (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A JAT 17. §. (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

·Várható gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet-tervezet elfogadásával a fenntartás kiegyensúlyozottabbá válik.

·Környezeti, egészségi következmények:

A rendelet-tervezetnek környezeti, egészségügyi következménye nincs.

· Adminisztratív terheket befolyásoló tényezők:

Nem ismert.

· A jogszabály megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Amennyiben a rendelet módosítása elmarad, az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségekkel kapcsolatos karbantartó és zöldfelületkezelő feladatkörök ellentétesek lesznek az alkalmazott gyakorlattal.

· A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembe vettük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényt, a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglalt szabályokat, így a jogszabály formai tagolását, a fejezetek és alcímek számozását a hivatkozott rendeletnek megfelelően tartalmazza a rendelet-tervezet. Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételtető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

A rendelet-tervezet elkészítése során a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. javaslatát, valamint gyakorlati szempontokat figyelembe véve módosítottuk az 1. számú melléklet 2. pontjában meghatározott önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségek, azok vagyonkezelőjére, zöldfelület kezelőjére vonatkozó rendelkezéseket.

A rendelet-tervezet a fenti szabályok figyelembevételével készült el.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1.§

A rendelet 1.§-a szabályozza a költségalapon meghatározott lakbérű lakásokat érintő pályázati kiírás, valamint előnyben részesítés feltételeit.

2.§

A rendelet 2.§-a meghatározza a pályáztatás, az ajánlattétel, valamint a pályázat elbírálásának szabályait.

3.§

A rendelet 3.§-a módosítja a 8/2009. (II.12.) rendelet 1. számú melléklet 2. pontjában meghatározott önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségek, valamint azok vagyonkezelőjére, zöldfelület kezelőjére vonatkozó rendelkezéseket.